



Obchodné podmienky prenajímateľa pre finančný lízing motorových vozidiel (verzia – 2014/01/KF/FL/N/DZP)

1. Úvod

- a) Tieto Obchodné podmienky lízingového prenajímateľa pre finančný lízing motorových vozidiel (ďalej len „Podmienky“), určujú vzajomné práva a povinnosti zmluvných strán a ich obsah tvorí neoddeliteľnú súčasť každej lízingovej zmluvy, predmetom ktorej je finančný lízing motorového vozidla a platia v prípade, ak osobitná písomná dohoda, uzatvorená medzi zmluvnými stranami výslovne nevylúči ich platnosť, resp. platnosť niektorých z ich ustanovení.
- b) Účelom lízingovej zmluvy je po dohodnutí doby umožniť lízingovému nájomcovi za odplatu užívanie motorového vozidla (ďalej len „predmet lízingu“), kúpeného výhradne pre tento účel spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. (ďalej len „lízingový prenajímateľ“) a ňou vlastneného po celú dobu trvania lízingu, ktorý si lízingový nájomca vyberá sám v súlade so svojimi potrebami a po skončení doby nájmu umožniť lízingovému nájomcovi, aby predmet lízingu od lízingového prenajímateľa, za dohodnutých podmienok, odkúpil.
- c) Všetky peňažné sumy (ceny, poplatky a pod.), uvádzané v kúpnej a lízingovej zmluve a v týchto Podmienkach, sú čiastkami bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. Výška DPH je stanovená osobitným zákonom a je vo fakturách osobitne vypočítaná. Kúpna cena predmetu lízingu je cenou bez DPH, pokiaľ nie je písomnou dohodou zmluvných strán stanovené inak. Predbežná kúpna cena je cena uvedená v kúpnej a lízingovej zmluve. Konečná kúpna cena je cena uvedená na faktúre, ktorú vystaví dodávateľ a v ktorej vyúčtová skutočnú a konečnú kúpnu cenu predmetu lízingu v stave, v akom bol tento dodaný a lízingovým nájomcom prevzatý.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že lízingová zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako zmluva nepomenovaná. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že lízingová zmluva nie je nájomnou zmluvou, ani zmluvou o kúpe prenátej veci. Zmluvné strany sa, v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, dohodli, že vzajomné vzťahy, výslovne neupravené lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Vznik a obsah lízingovej zmluvy

- a) Lízingová zmluva, uzatváraná medzi lízingovým nájomcom a lízingovým prenajímateľom a kúpna zmluva, uzatváraná medzi dodávateľom predmetu lízingu ako predávajúcim a lízingovým prenajímateľom ako kupujúcim, sú zahrnuté do jednej listiny, pripravenej lízingovým prenajímateľom. Kúpna zmluva a lízingová zmluva nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplata zvyšenej splátky vopred, na zaplataenie ktorej je lízingový nájomca povinný z lízingovej zmluvy. Zaplataenie zvyšenej splátky vopred sa rozumie jej pripísanie na účet lízingového prenajímateľa podľa jeho pokynov. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť, že platu vo výške zvyšenej splátky vopred, zaplatí lízingový nájomca na účet tretej osoby (dodávateľa), pričom v takomto prípade zaplataenie zvyšenej splátky vopred na účet tretej osoby má pre lízingového nájomcu účinky zaplataenia lízingovému prenajímateľovi. Súčasťou lízingovej zmluvy je preberací protokol a faktúra, vystavená dodávateľom za predmet lízingu, ktoré presne určia a špecifikujú predmet lízingu a jeho príslušenstvo, vrátane uvedenia výrobných čísel, ak je ich uvádzanie obvyklé.
- b) Platnosť a účinnosť lízingovej zmluvy zanikne, ak dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenajímateľom, v určenom čase, resp. ak zanikne jeho povinnosť tento dodať inak ako splnením.
- c) Platnosť a účinnosť lízingovej zmluvy zanikne, ak lízingový nájomca bezdôvodne odmietne podpis preberacieho protokolu, potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu a to dňom takehoto odmietnutia. Týmto dňom zanikne i účinnosť kúpnej zmluvy, ak dohodou s dodávateľom nebude stanovené inak. Nárok na náhradu škody na strane lízingového prenajímateľa zostáva zachovaný a lízingový nájomca je na takúto náhradu povinný.
- d) Lízingová zmluva je zo strany lízingového nájomcu nevypovedateľná po celú dobu jej trvania a lízingový nájomca od nej nemôže odstúpiť, ani ju inak predčasne ukončiť, s výnimkou písomnej dohody s lízingovým prenajímateľom.
- e) Uzatvorením lízingovej zmluvy zriaďuje lízingový prenajímateľ lízingovému nájomcovi právo užívať predmet lízingu od momentu jeho prevzatia, počas dohodnutej doby.
- f) V prípade, ak lízingový prenajímateľ ako kupujúci nedosiahne dohodu s dodávateľom ako predávajúcim o dodaní predmetu lízingu, alebo táto dohoda zanikne inak ako jej splnením, nemá lízingový nájomca nárok na akúkoľvek náhradu škody alebo majetkové sankcie vo vzťahu k lízingovému prenajímateľovi.

3. Doba trvania lízingu

- a) V lízingovej zmluve dohodnutá doba trvania lízingového vzťahu začína plynúť 1. dňom mesiaca, v ktorom je splatná prvá riadna lízingová splátka a trvá po dobu, stanovenú v lízingovej zmluve. Lízingový vzťah skončí posledným dňom kalendárneho obdobia, za ktoré má byť zaplataená posledná lízingová splátka. Časové obdobie medzi dňom odovzdania predmetu lízingu lízingovému nájomcovi a dňom začatia trvania lízingového vzťahu podľa predchádzajúcich ustanovení, je dodatočnou dobou lízingu, počas ktorej sa vzťahy zmluvných strán, ich práva a povinnosti, spravujú primerane lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami.
- b) Po riadnom ukončení doby trvania lízingu je lízingový prenajímateľ oprávnený predat lízingovému nájomcovi predmet lízingu a lízingový nájomca je oprávnený tento predmet lízingu od lízingového prenajímateľa kúpiť a to v stave, ako tento stojí a leží. Z tohto dôvodu bude zmluvnými stranami, v súlade s týmito Podmienkami, uzatvorená kúpna zmluva, pričom v lízingovej zmluve dohodnutá predajná cena bude predstavovať dohodnutú kúpnu cenu bez DPH. Vlastnícke právo k predmetu lízingu prechádza na lízingového nájomcu dňom uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktoré bude nasledovať vždy po tom, ako lízingový nájomca zaplatí zálohu na paušálnu náhradu nákladov spracovania takejto kúpnej zmluvy a tiež zálohu na dohodnutú predajnú cenu. Uvedené zálohy budú vyúčtované vo výške predpokladaných cien a odpláť s DPH a lízingový nájomca je povinný na ich úhradu do 7 dní po tom, ako ich vyúčtovanie obdrží. Spolu s vyúčtovaním doručí lízingový prenajímateľ lízingovému nájomcovi tiež výzvu na uzatvretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude kúpa predmetu lízingu za dohodnutých podmienok.
- c) Lízingový nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní po doručení výzvy na uzatvretie kúpnej zmluvy a zaplataenie zálohy na predajnú cenu a paušálnej náhrady nákladov spracovania kúpnej zmluvy, dostaviť sa k lízingovému prenajímateľovi na adresu, uvedenú vo výzve k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a na prevzatie dokladov k predmetu lízingu. V prípade, ak lízingový nájomca zaplatí lízingovému prenajímateľovi zálohu na paušálnu náhradu nákladov spracovania kúpnej zmluvy a zálohu na predajnú cenu, považuje sa tento úkon za návrh lízingového nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

a lízingový prenajímateľ môže zaslať lízingovému nájomcovi písomné oznámenie splnení podmienok pre nadobudnutie vlastníckeho práva lízingového nájomcu k predmetu lízingu. Toto oznámenie prenajímateľa je prijatím návrhu lízingového nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Doručením tohto oznámenia lízingovému nájomcovi vzniká ohľadne predmetu lízingu kúpna zmluva, v ktorej lízingový prenajímateľ má postavenie predávajúceho a lízingový nájomca postavenie kupujúceho a týmto dňom zároveň prechádza vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ v oznámení uvedie, kedy a kde si môže lízingový nájomca prevziať doklady k predmetu lízingu.

- d) Pokiaľ lízingový nájomca písomne uzatvretie kúpnej zmluvy na výzvu lízingového prenajímateľa odmietne, alebo sa písomne svojho práva na takúto kúpu vzdá, ako aj v prípade, že lízingový nájomca ani v lehote 60 dní na výzvu nereaguje a to najmä tým, že nezaplatí vyúčtované zálohy, platí, že právo na uzatvretie kúpnej zmluvy zaniká a lízingový nájomca už nemá voči lízingovému prenajímateľovi žiadne pohľadávky z tohto dôvodu. Zanik práva nastáva dňom vykonania príslušného úkonu lízingovým nájomcom, alebo marným uplynutím uvedenej lehoty.
- e) Pokiaľ sa lízingový nájomca ocitne v omeškaniach so zaplataením zálohy na predajnú cenu a paušálnu náhradu nákladov spracovania kúpnej zmluvy podľa písmena b) tohto článku, lízingový prenajímateľ je oprávnený až do ich zaplataenia požadovať od lízingového nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmito omeškaniami.
- f) Právo na uzatvretie kúpnej zmluvy na strane lízingového nájomcu je neprevoditeľné s výnimkou prípadov, že s takýmto prevodom vyjadrí svoj písomný súhlas lízingový prenajímateľ.
- g) Po kúpe predmetu lízingu lízingový nájomca ako kupujúci nie je oprávnený uplatňovať voči lízingovému prenajímateľovi ako predávajúcemu nároky z väd predmetu lízingu, s výnimkou prípadných právnych väd.
- h) Kúpna zmluva bude uzatvorená výhradne za podmienky, že lízingový nájomca predtým splnil všetky svoje peňažné a nepeňažné záväzky, vyplývajúce z lízingovej zmluvy. V prípade, že lízingový nájomca nemá splnené záväzky voči lízingovému prenajímateľovi podľa predchádzajúcej vety, osobitné podmienky kúpy predmetu lízingu môžu byť dojednané len v samostatnej kúpnej zmluve, na uzatvretie ktorej však lízingový prenajímateľ nie je povinný. Za spracovanie kúpnej zmluvy a vykonanie súvisiacich úkonov, sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť lízingovému prenajímateľovi paušálnu náhradu nákladov vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov lízingového prenajímateľa (ďalej len „sadzobník“).
- i) Vyúčtovanie zložených záloh na dohodnutú predajnú cenu a na paušálnu náhradu nákladov bude obsahovať faktúra, ktorú vystaví lízingový prenajímateľ po uzatvorení kúpnej zmluvy, najskôr však prvý deň po riadnom uplynutí doby trvania lízingu a doručí ju lízingovému nájomcovi.

4. Odplata za lízing a platobné podmienky

- a) Lízingový nájomca je povinný hradit dohodnutú lízingovú splátku včas a v plnej výške tak, aby stanovená výška splátok bola bez akýchkoľvek zrážok pripisovaná na účet lízingového prenajímateľa. Spolu s lízingovou splátkou môže byť vyúčtovaná i úhrada poisťného podľa čl. 5 týchto Podmienok. Spolu s lízingovou splátkou je splatná i príslušná DPH.
- b) Lízingový prenajímateľ garantuje fixnú výšku lízingových splátok počas celých doby trvania lízingu. Lízingový prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingových splátok iba v prípade, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zmena daňových predpisov). Pokiaľ dôjde v priebehu doby trvania lízingu ku zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, prispôbovanie lízingových splátok môže byť vykonané buď priamou úpravou výšky splátok, alebo dobropisom či tarchoπισom k pôvodnému vyúčtovaniu lízingovej splátky, alebo obdobne dodatočným vyrovnaním pred prevodom vlastníckeho práva k predmetu lízingu na lízingového nájomcu. Ak sa kúpna cena odlišuje od predbežnej kúpnej ceny, vyjadri lízingový nájomca svoj súhlas s jej výškou tým, že faktúru obsahujúcu vyúčtovanie takejto kúpnej ceny predmetu lízingu, vystavenú jeho dodávateľom ako predávajúcim, lízingovému prenajímateľovi ako kupujúcejmu, podpíše. Lízingový nájomca má právo dodávateľom zmenenú kúpnu cenu odmietnuť, avšak len v prípade, ak zmenu kúpnej ceny sám nespôsobil, v takomto prípade je však povinný uhradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, straty a škody, ktoré na jeho strane vzniknú. V prípade, ak lízingový nájomca zmenenú cenu odmietne a predmet lízingu neprevzme, zaniká lízingová zmluva a tiež kúpna zmluva, uzatvorená s dodávateľom, k momentu takehoto odmietnutia.
- c) Počet riadnych lízingových splátok je stanovený v lízingovej zmluve, rovnako ako ich výška, ktorá je stanovená dohodnutým percentom z kúpnej ceny bez DPH a sú splatné vždy vopred za príslušné splátkové obdobie, určené v lízingovej zmluve, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak. Prvá riadna lízingová splátka je splatná v piaty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet lízingu prevzatý lízingovým nájomcom. Nasledujúce lízingové splátky sú splatné vždy k piatemu dňu posledného mesiaca príslušných splátkových období.
- d) Prvá zvyšena lízingová splátka nájomného (ďalej len „zvyšena splátka vopred“) bez DPH, môže byť dohodnutá ako stanovené percento z kúpnej ceny bez DPH.
- e) Výška zvyšenej splátky vopred je uvedená v lízingovej zmluve, neuvádza sa v dohode o platach nájomného (splátkovom kalendári) a nepovažuje sa za riadnu lízingovú splátku podľa písmena c) tohto článku. Ak lízingový nájomca zaplatí dohodnutú zvyšenu splátku vopred, lízingový prenajímateľ mu vystaví na túto platu osobitný doklad podľa platných predpisov o DPH.
- f) Ak sa líši skutočná kúpna cena od predbežnej kúpnej ceny, mení sa základ pre výpočet paušálneho poplatku i lízingových splátok a to v závislosti od skutočnej kúpnej ceny.
- g) Ostatné finančné náklady lízingového prenajímateľa pre lízingového nájomcu zahrňajú jeho náklady na manipuláciu s finančnými prostriedkami a ich pripravenosť po dobu trvania lízingovej zmluvy a správu lízingovej zmluvy počas celých doby jej trvania. Za vykonanie týchto činností a poskytnutie týchto služieb sa lízingový nájomca zaväzuje zaplatiť lízingovému prenajímateľovi jednorazový paušálny poplatok vo výške, uvedenej v lízingovej zmluve, pričom tento bude stanovený percentuálne z kúpnej ceny vrátane DPH. Takto vypočítaný paušálny poplatok sa rozumie bez DPH. Splatnosť tohto poplatku je rovnaká, ako je splatnosť prvej riadnej lízingovej splátky, s výnimkou iného ako mesačného splacenia, kedy je splatnosť tohto poplatku piaty deň prvého mesiaca

- príslušného splátkového obdobia, pričom lízinguovú nájomca je povinný uhradiť takýto poplatok samostatnou plátobou.
- h) Podkladom pre včasné platenie splátok a ostatných platieb sú lízinguová zmluva a dohoda o plátbách nájomného (splátkový kalendár), prípadne predpisy lízinguových splátok alebo faktúry, kde sú stanovené presne termíny splatnosti jednotlivých platieb. Dohoda o plátbách nájomného (splátkový kalendár), je súčasťou lízinguovej zmluvy. Dohoda o plátbách nájomného (splátkový kalendár), je faktúrou v zmysle osobitného právneho predpisu. Lízinguovú nájomca je povinný oznámiť lízinguovému prenajímateľovi svoje IČ pre DPH, pokiaľ je platiteľom DPH. Termínom splatnosti sa rozumie deň, v ktorom musia byť prostriedky k dispozícii na účte lízinguového prenajímateľa. Pokiaľ lízinguovú nájomca z akéhokolvek dôvodu neobdrží od lízinguového prenajímateľa určité presných termínov platieb lízinguových splátok, je povinný platiť lízinguové splátky, uvedené v lízinguovej zmluve, vždy so splatnosťou k piatemu dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k prevzatíu predmetu lízingu, resp. k piatemu dňu posledného kalendárneho mesiaca príslušného splátkového obdobia. Lízinguovú nájomca má možnosť platiť lízinguové splátky formou inkasa v prípade, že dal lízinguovému prenajímateľovi za týmto účelom písomný súhlas.
- i) Pokiaľ nie je uvedené inak je lízinguovú nájomca povinný poukazovať splátky a ostatné plátky spojené s lízinguom v eurách, bez výdavkov pre lízinguového prenajímateľa, bankovým prevodom na účet lízinguového prenajímateľa, pričom lízinguovú nájomca je povinný uvádzať číslo lízinguovej zmluvy ako variabilný symbol pri uhradách lízinguových splátok. Pri porušení tejto povinnosti je lízinguovú prenajímateľ oprávnený požadovať od lízinguového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každé takéto porušenie. Na tento účel musí mať lízinguovú nájomca zriadený bankový účet. Prípadné zmeny bankového spojenia lízinguového prenajímateľa sú lízinguovému nájomcovi oznamované písomne.
- jj) Prípadné úpravy lízinguových splátok budú lízinguovému nájomcovi oznámené novou dohodou o plátbách nájomného (splátkovým kalendárom). Lízinguovú prenajímateľ je oprávnený priradiť plátky lízinguových splátok k najstaršej pohľadávke voči lízinguovému nájomcovi, a to najprv na jej príslušenstvo a následne na istinu.
- k) Lízinguovú nájomca nie je oprávnený k jednostrannému započítaniu, zadržaniu alebo zníženiu splátok a ostatných platieb, spojených s lízinguom a to ani v prípade, že sa s ním uplatňované práva zo zodpovednosti za vady alebo iné protipohľadávky.
- l) Lízinguovú nájomca je povinný zaplatiť lízinguovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré lízinguovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s vymáhaním a uplatnením všetkých pohľadávok voči lízinguovému nájomcovi a to vrátane odmien a honorárov, vyplatených tretím osobám oprávneným vykonávať úkony v súvislosti s vymáhaním pohľadávok.
- m) Všetky dane a poplatky, ktoré sú v súvislosti s platením splátok a iných platieb vymenované, znáša lízinguovú nájomca. Lízinguovú prenajímateľ obdrží dojednané lízinguové splátky vždy v plnej výške. To platí tiež v prípade zmeny alebo vydania nových všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ tieto nadobudnú platnosť a účinnosť po uzatorení lízinguovej zmluvy a mali by vyplývať výšku platieb, ktoré lízinguovú prenajímateľ už obdržal alebo má obdržať. Pre prípad zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by vyplývali výšku platieb dohodnutých lízinguovou zmluvou, platí, že takto vzniknuté rozdiely uhradí lízinguovú nájomca tak, aby lízinguovú prenajímateľ obdržal pôvodne dohodnutú hodnotu plnenia včas a v plnej výške.
- n) Pokiaľ lízinguového nájomcu, po ukončení lízingu, neprejde vlastnícke právo k predmetu lízingu a ak by mal byť napr. na základe jeho nadmerného použitia alebo z nejakých iných príčin, výnos z jeho predaja, po odrátaní všetkých výdavkov, nižší ako je jeho dohodnutá predajná cena, nahradí lízinguovú nájomca lízinguovému prenajímateľovi rozdiel medzi výnosom z predaja, po odrátaní všetkých súvisiacich výdavkov a predajnou cenou.
- o) Ak má lízinguovú prenajímateľ uzatvorených s lízinguovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízinguového nájomcu viacero zmluv a ak:
 - i) lízinguovú nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízinguového nájomcu neplní peňažné a/alebo akékoľvek iné záväzky z niektorej z nich riadne a včas a/alebo
 - ii) je lízinguovú prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť, resp. odstúpiť od ktorejkoľvek zmluvy uzatvorenej s lízinguovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízinguového nájomcu,
 je lízinguovú prenajímateľ oprávnený nepreviesť na lízinguového nájomcu a/alebo inou spoločnosť zo sféry vplyvu lízinguového nájomcu práva, ktoré by mu vznikli z riadneho plnenia iných zmluv a/alebo je lízinguovú prenajímateľ oprávnený odstúpiť od ktorejkoľvek inej zmluvy, ktorú má lízinguovú nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízinguového nájomcu uzatvorenú s lízinguovým prenajímateľom.
- p) Ak má lízinguovú prenajímateľ uzatvorených s lízinguovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízinguového nájomcu viacero zmluv, je lízinguovú prenajímateľ oprávnený výnos z realizácie predaja predmetu lízingu, resp. predmetu financovania niektorej zo zmluv použiť na úhradu svojich pohľadávok vzniknutých z ktorejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej s lízinguovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízinguového nájomcu.
- q) Akákoľvek zmena vo vlastníckej štruktúre lízinguového nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zo strany lízinguového prenajímateľa. Lízinguovú nájomca je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas lízinguového prenajímateľa so vstupom do akéhokolvek úverového či iného obdobného vzťahu s tretou osobou, vrátane prípadného zabezpečenia záväzkov tretej osoby z jeho strany.

5. Poistenie majetku a zodpovednosti za škody

- a) Pokiaľ bolo v lízinguovej zmluve dohodnuté hromadné poistenie, vzťahuje sa na predmet lízingu havarijné poistenie, dohodnuté medzi lízinguovým prenajímateľom a poisťovňou. Príslušná sadzba ročného poistného je vyznačená v lízinguovej zmluve. Poistné je súčasťou každej riadnej lízinguovej splátky. Lízinguovú nájomca berie na vedomie, že takéto havarijné poistenie, dohodnuté medzi lízinguovým prenajímateľom a poisťovňou, nezahŕňa škody na dodatočných technických zhodnoteniach predmetu lízingu alebo dodatočne kúpenom príslušenstve. Poistenie zahŕňa len predmet lízingu a jeho príslušenstvo, ktoré je uvedené na faktúre, vystavenej dodávateľom, resp. ktoré bolo súčasťou predmetu lízingu podľa kúpnej zmluvy. Súvisiace poistné informácie sú lízinguovému nájomcovi oznámené pri uzatvorení lízinguovej zmluvy.
- b) Pokiaľ bolo v lízinguovej zmluve dohodnuté inkasované poistenie (poistenie prostredníctvom spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o.), je lízinguovú nájomca povinný pri podpise lízinguovej zmluvy predmet lízingu poistiť proti rizikám, požadovaným lízinguovým prenajímateľom (poškodenie, zničenie v dôsledku havárie, živelných rizík, odcudzenia, lupeže, vandalizmu, s uzemnou platnosťou na území celej Európy), v tuzemskej poisťovni, spolupracujúcej s lízinguovým prenajímateľom, vo vlastnom mene a na vlastný účet a poistné plnenie vinkulovať na dobu do zániku všetkých pohľadávok lízinguového prenajímateľa voči lízinguovému nájomcovi z titulu tejto lízinguovej zmluvy alebo jej zániku, v prospech lízinguového prenajímateľa. Poistnú zmluvu alebo návrh poistnej zmluvy je lízinguovú nájomca povinný podpísať pri podpise lízinguovej zmluvy. Príslušná sadzba ročného poistného je vyznačená v lízinguovej zmluve. Lízinguovú nájomca súhlasí, že poistné bude po dobu trvania lízinguovej zmluvy platiť na účet lízinguového prenajímateľa, ktorý je oprávnený na inkaso poistného v mene príslušnej poisťovne, na základe osobitnej dohody a to až do doby, pokiaľ mu zo strany poisťovne nebude oznámené ničie iné. Lízinguovú prenajímateľ má právo upraviť výšku inkasovaného poistného pri zmene podmienok poistenia a poistných sadzieb príslušnou poisťovňou. Lízinguovú nájomca berie

na vedomie, že takéto havarijné poistenie nezahŕňa škody na dodatočných technických zhodnoteniach predmetu lízingu alebo dodatočne kúpenom príslušenstve. Poistenie sa tak vzťahuje len na predmet lízingu a jeho príslušenstvo, ktoré je uvedené na faktúre, vystavenej dodávateľom, resp. ktoré bolo súčasťou predmetu lízingu podľa kúpnej zmluvy. Akákoľvek zmena podmienok poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízinguového prenajímateľa.

- c) Pokiaľ lízinguovú nájomca dohodol s lízinguovým prenajímateľom v lízinguovej zmluve odlišnú úpravu havarijného poistenia, než stanovujú predchádzajúce ustanovenia je lízinguovú nájomca povinný uzavrieť sám, podľa pokynov lízinguového prenajímateľa, havarijné poistenie predmetu lízingu. Lízinguovú nájomca je povinný lízinguovému prenajímateľovi predložiť dôkazy zničenia v dôsledku havárie, živelných rizík, odcudzenia, lupeže, vandalizmu, s platnosťou na území celej Európy a to na pôvodnú obstarávaciu cenu predmetu lízingu s DPH, pred odpočítaním predajných zliav, vrátane ceny vybavy, poskytnutej zdarma (poistná suma), s maximálnou spoluúčastou lízinguového nájomcu 10% z poistnej sumy v niektorých z tuzemských poisťovní. Spolu s takýmto dôkazom predloží lízinguovú nájomca lízinguovému prenajímateľovi dôkaz o postúpení poistného plnenia a vinkulácii poistky v prospech lízinguového prenajímateľa, podľa lízinguového prenajímateľom predpísaného vzoru. Lízinguovú nájomca je povinný takéto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu účinnosti lízinguovej zmluvy. Akákoľvek zmena podmienok poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízinguového prenajímateľa. Pokiaľ lízinguovú nájomca ani do 14 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu nepredloží lízinguovému prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy a dôkaz o postúpení poistného plnenia a neodvolateľnej vinkulácii poistky v prospech lízinguového prenajímateľa považuje sa to za podstatné porušenie lízinguovej zmluvy a lízinguovú prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lízinguovej zmluvy. V prípade nedodržania uvedenej 14 dňovej lehoty zo strany lízinguového nájomcu, je lízinguovú prenajímateľ oprávnený sám poistiť predmet lízingu na náklady lízinguového nájomcu a požadovať od lízinguového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,075% z kúpnej ceny predmetu lízingu, a to za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je plátna na základe účtovného dokladu (faktúry), ktorým si lízinguovú prenajímateľ uplatní zmluvnú pokutu u lízinguového nájomcu. Dátum splatnosti je určený na základe účtovného dokladu (faktúry). Namiesto toho, v záujme ochrany svojho majetku, môže lízinguovú prenajímateľ v takom prípade predmet lízingu poistiť v rámci hromadného poistenia podľa písmena a) tohto článku, na náklady lízinguového nájomcu, v zmysle poistných podmienok, platných v čase zaradenia do poistenia. Lízinguovú prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený vystaviť a zaslať lízinguovému nájomcovi novú dohodu o plátbách nájomného (splátkový kalendár), ktorá bude zahŕňať aj poistné. To isté platí aj vtedy, ak individuálne uzatvorenú poistnú zmluvu poisťovňa vypovie lízinguovému nájomcovi z dôvodu neplatenia poistného lízinguovým nájomcom.
- d) Pokiaľ bolo v lízinguovej zmluve dohodnuté inkasované povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (poistenie prostredníctvom spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o.), vzťahuje sa na zodpovednosť za škodu, spôsobenú prevádzkou predmetu lízingu povinné zmluvné poistenie takejto zodpovednosti dohodnuté medzi lízinguovým nájomcom ako poisťovníkom/poisteným a poisťovňou pri podpise lízinguovej zmluvy. Poistnú zmluvu alebo návrh poistnej zmluvy je lízinguovú nájomca povinný podpísať vo vlastnom mene na vlastný účet pri podpise lízinguovej zmluvy. Podmienky poistenia a ďalšie súvisiace poistné informácie, sú lízinguovému nájomcovi oznámené pri uzatvorení lízinguovej zmluvy. Lízinguovú nájomca súhlasí, že poistné bude po dobu trvania lízinguovej zmluvy platiť na účet lízinguového prenajímateľa, ktorý je oprávnený na inkaso poistného v mene príslušnej poisťovne, na základe osobitnej dohody a to až do doby, než mu zo strany poisťovne nebude oznámené ničie iné. Lízinguovú prenajímateľ má právo upraviť výšku inkasovaného poistného pri zmene podmienok poistenia a poistných sadzieb príslušnou poisťovňou.
- e) Pokiaľ je v lízinguovej zmluve dohodnutá iná úprava vzniku povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, je lízinguovú nájomca povinný na uzavretie príslušnej poistnej zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 381/2001 Z. z. v platnom znení a na riadne a včasné platenie poistného, pričom je povinný na výzvu lízinguového prenajímateľa preukázať vznik a trvanie takejto poistenia, ako i riadne plnenie povinnosti poisteného z poistnej zmluvy. Lízinguovú nájomca je povinný takéto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu účinnosti lízinguovej zmluvy.
- f) Lízinguovú nájomca berie na vedomie, že lízinguovú prenajímateľ je oprávnený vykonať úhradu poistného na účet poisťovne za lízinguového nájomcu aj v prípade, ak tento nezaplatí na účet lízinguového prenajímateľa príslušnú úhradu poistného a to ako prístupujúci k peňažnému záväzku lízinguového nájomcu. V takomto prípade je však lízinguovú nájomca povinný na účet lízinguového prenajímateľa zaplatiť všetko, čo tento za neho plnil na jeho dlh. Zároveň je lízinguovú prenajímateľ v prípade, ak plnil na dlh lízinguového nájomcu, oprávnený vyúčtovať lízinguovému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z každý deň omeškania z neuhradenej čiastky poistného. V prípade, ak má lízinguovú nájomca po uplynutí doby trvania lízingu nedoplatok prevyšujúci sumu 330,- EUR, lízinguovú prenajímateľ predmet lízingu havarijne poisti a lízinguovú nájomca je povinný spolu s nedoplatkom uhradiť lízinguovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s týmto dodatočným havarijným poistením predmetu lízingu. Pre prípad porušenia svojej povinnosti vinkulovať poistné plnenie v prospech lízinguového prenajímateľa podľa tohto článku Podmienok, spínomočuje lízinguovú nájomca podpisom týchto Podmienok lízinguového prenajímateľa k zabezpečeniu vystavenia takejto vinkulácie poistného plnenia v prospech lízinguového prenajímateľa v príslušnej poisťovni, resp. k informovaniu sa o stave vinkulácie takejto poistného plnenia v príslušnej poisťovni.
- g) V prípade, ak lízinguovú nájomca bude užívať predmet lízingu na území štátu, na ktorý sa nevzťahuje poistenie predmetu lízingu, je povinný zabezpečiť dodatočné poistenie predmetu lízingu vzťahujúce sa aj na územie tohto štátu. V opačnom prípade zodpovedá lízinguovú nájomca priamo lízinguovému prenajímateľovi za akékoľvek poškodenie, znehodnotenie, zničenie, odcudzenie predmetu lízingu a zaväzuje sa uhradiť lízinguovému prenajímateľovi škodu vzniknutú z tohto titulu a to tak skutočnú škodu ako aj úšly zisk lízinguového prenajímateľa.
- h) Lízinguovú nájomca sa zaväzuje uhradiť lízinguovému prenajímateľovi v prípade zmeny splátkového kalendára z dôvodu zmeny havarijného poistenia na základe podnetu lízinguového nájomcu sumu 333,- EUR.

6. Omeškание

- a) Omeškание v platení splátok a ostatných platieb, stanovených v lízinguovej zmluve a článku c, 4 Podmienok, sa považuje za podstatné porušenie lízinguovej zmluvy.
- b) Pokiaľ je lízinguovú nájomca v omeškání s platením akychkoľvek záväzkov voči lízinguovému prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z lízinguovej zmluvy, môže lízinguovú prenajímateľ zakázať užívanie predmetu lízingu alebo predmet lízingu dočasne odobrať. Dočasné odobratie predmetu lízingu alebo zakázanie užívania predmetu lízingu zo strany lízinguového prenajímateľa alebo tretej osoby či úradnej moci, nezabavuje lízinguového nájomcu povinnosti plnenia si svojich záväzkov, vyplývajúcich z lízinguovej zmluvy, po dobu trvania dočasného odobratia alebo zákazu užívania predmetu lízingu. Pri omeškání v platení niektorej z lízinguových platieb, je lízinguovú prenajímateľ oprávnený po jednej marnej upomienke predmet lízingu lízinguovému nájomcovi odobrať. Ak neuhradí lízinguovú nájomca dižné lízinguové platby do 14 dní od dátumu odobratia predmetu lízingu a lízinguovú prenajímateľ v tejto lehote od lízinguovej zmluvy neodstúpi a nebude dosiahnutá žiadna iná písomná dohoda medzi lízinguovým nájomcom a lízinguovým prenajímateľom,

považuje sa deň odobratia predmetu lízingu za deň odstúpenia od lízingu zmluvy zo strany lízinguového prenajímateľa. Odstúpením od lízingu zmluvy sa stavajú všetky zostávajúce neuhradené splátky okamžite splatnými. Lízinguový nájomca uhradí vždy do 7 dní od doručenia výzvy lízinguovému prenajímateľovi náklady odobratia alebo náklady, ktoré vznikli zaplatením za služby a výkony tretích subjektov, ktoré sú lízinguovému prenajímateľovi poverené vymáhať neuhradené platby lízinguového nájomcu, resp. odobráť predmet lízingu a vykonávať u s tým spojené. V prípade omeškania lízinguového nájomcu s lízinguovými splátkami alebo inými platbami, je lízinguový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízinguového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok lízinguového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním. Zmluvná pokuta je splatná bezodkladne, na základe faktúry, ktorou si lízinguový prenajímateľ uplatní zaplatenie zmluvnej pokuty u lízinguového nájomcu. Za každú zaslanú upomienku má lízinguový prenajímateľ, okrem vyššie uvedeného, právo požadovať od lízinguového nájomcu finančnú čiastku vo výške podľa sadzovníka poplatkov. Upomienkou sa rozumie písomná výzva lízinguovému nájomcovi k splneniu svojich záväzkov voči lízinguovému prenajímateľovi, ktorá je spolplatená v zmysle sadzovníka poplatkov a považuje sa za doručenu i, v prípadoch, pokiaľ ju lízinguový nájomca neprevzal v súlade s fiktíou doručenia podľa týchto Podmienok.

7. Odovzdanie a prevádzka predmetu lízingu

- Na základe lízinguovej zmluvy vzniká lízinguovému nájomcovi právo v mene lízinguového prenajímateľa podpísať preberací protokol, ktorým potvrdzuje prevzatie predmetu lízingu od dodávateľa predmetu lízingu. Lízinguový nájomca alebo nim poverená osoba je povinná prevziať bez omeškania predmet lízingu v deň a na mieste, dohodnutom medzi lízinguovým prenajímateľom ako kupujúcim a dodávateľom ako predávajúcim. Lízinguový nájomca je povinný na vlastné náklady vytvoriť pre prevzatie a prevádzku predmetu lízingu všetky potrebné technické a vecné predpoklady. Ak nesplní lízinguový nájomca hore uvedené povinnosti, jedná sa o podstatné porušenie lízinguovej zmluvy.
- Podpisom preberacieho protokolu lízinguový nájomca tiež potvrdzuje, že preberá predmet lízingu spolu s príslušenstvom a všetkými potrebnými dokladmi, ako najmä kľúče, servisná kniha, návod na použitie, osvedčenie o evidencii motorového vozidla (ďalej len „osvedčenie“), tak, ako má byť toto predmetom lízingu podľa lízinguovej zmluvy. Pokiaľ sa neskôr ukáže, že lízinguový nájomca neprevzal pri podpise preberacieho protokolu hore uvedené veci, lízinguový prenajímateľ je oprávnený požadovať od lízinguového nájomcu akékoľvek náklady, ktoré lízinguovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti so zaobstaraním týchto vecí. Za chýbajúce príslušenstvo a potrebné doklady nesmie zodpovednosť lízinguový prenajímateľ. Lízinguový nájomca podpisom preberacieho protokolu potvrdzuje, že odovzdaný predmet lízingu zodpovedá popisu predmetu lízingu podľa lízinguovej zmluvy a pripadne poškodenie a vady sú uvedené v preberacom protokole. Lízinguový nájomca podpisom preberacieho protokolu zároveň potvrdzuje kontrolu hlavných identifikačných znakov predmetu lízingu (č. motora, č. karosérie, č. podvozku), ktoré musia byť totožné s údajmi na faktúre, vystavenej dodávateľom. V prípade zistených rozdielov nie je lízinguový nájomca oprávnený prevziať predmet lízingu od dodávateľa. Ak nedôjde k podpisaniu preberacieho protokolu bezprostredne po odovzdaní predmetu lízingu, má z právneho hľadiska fyzické prevzatie predmetu lízingu lízinguovým nájomcom rovnaký význam ako podpísanie preberacieho protokolu. Lízinguový nájomca je povinný zaevidovať predmet lízingu v evidencii motorových vozidiel PZ SR a je zodpovedný za to, že nim prevzatý predmet lízingu je zaevidovaný na Dopravnom inspektoráte PZ SR ako prenatý a v príslušnej evidencii je vyznačené vlastnicke právo lízinguového prenajímateľa k predmetu lízingu a lízinguový nájomca je uvedený ako držiteľ, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ sa tak nestane do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu lízinguovým nájomcom, má lízinguový prenajímateľ právo odstúpiť od lízinguovej zmluvy a požadovať bezodkladne vydanie predmetu lízingu. Lízinguový prenajímateľ vystaví lízinguovému nájomcovi plnú moc, na základe ktorej bude lízinguový nájomca splnomocnený na vykonanie takehto zaevidovania. Lízinguový nájomca je povinný do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu dostaviť sa do sídla alebo pobočky lízinguového prenajímateľa za účelom vytvorenia kópie, resp. doručenia originálu osvedčenia o evidencii častí II, a jeho následného uloženia v priestoroch lízinguového prenajímateľa. Príslušný PZ SR mu zároveň vystaví osvedčenie o evidencii častí I (ak sa ďalej v texte použije výraz „osvedčenie“ má sa za to, že ide o osvedčenie o evidencii častí I a osvedčenie o evidencii častí II, ak sa jednotlivito neurčí, že ide o osvedčenie o evidencii častí I alebo o osvedčenie o evidencii častí II). Pri omeškaní so splnením tejto povinnosti zo strany lízinguového nájomcu, je lízinguový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania. Lízinguový nájomca je povinný dostaviť sa v lehote 14 dní do sídla alebo pobočky lízinguového prenajímateľa za účelom vytvorenia kópie, resp. doručenia originálu osvedčenia o evidencii II a jeho následného uloženia v priestoroch lízinguového prenajímateľa tiež vždy vtedy, keď na základe súhlasu lízinguového prenajímateľa dôjde k akémukoľvek zmene údajov uvedených v osvedčení, resp. dôjde k výmene osvedčenia. Pri omeškaní s splnením tejto povinnosti zo strany lízinguového nájomcu je lízinguový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania.
- Lízinguový prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania lízinguového vzťahu výlučným vlastníkom predmetu lízingu. Lízinguový nájomca nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu lízinguového prenajímateľa, oprávnený dať predmet lízingu tretej osobe do nájmu, podnájomu alebo k nemu inak zriadit' užívacie právo pre tretiu osobu. Lízinguový prenajímateľ si vyhradzuje právo neudelit' lízinguovému nájomcovi, na jeho vlastnú žiadosť, písomný súhlas so zriadením nájmu, podnájomu, alebo iného užívacieho práva pre tretiu osobu. Lízinguový nájomca nie je v žiadnom prípade oprávnený predmet lízingu predať, zriadit' k nemu záložné právo, ani iné práva tretích osôb, darovať ho, ani ho iným spôsobom prenechať na užívanie inému. V prípade, že lízinguový nájomca poruší akúkoľvek z vyššie uvedených povinností, je lízinguový prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od lízinguovej zmluvy a zároveň vyúčtovať lízinguovému nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 80 % z kupnej ceny predmetu lízingu. Zaplatenie zmluvnej pokuty neznamená dodatočné udelenie súhlasu lízinguového prenajímateľa k vykonaniu zakázaného úkonu. V prípade súhlasu so zriadením podnájomu, je podmienkou jeho udelenia vždy vznik solidárnej zodpovednosti podnájomcu popri lízinguovom nájomcovi za splnenie záväzkov lízinguového nájomcu, plynúcich z lízinguovej zmluvy a lízinguový nájomca sa zaväzuje postupit' lízinguovému prenajímateľovi všetky práva z podnájomnej zmluvy, za účelom zabezpečenia práv lízinguového prenajímateľa z lízinguovej zmluvy. Technické úpravy na predmete lízingu (napr. prestavbu, vnútorné úpravy alebo rozšírenia príslušenstva), je lízinguový nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízinguového prenajímateľa. Lízinguovému nájomcovi nevzniká voči lízinguovému prenajímateľovi právo na úhradu nákladov s tým spojených. Lízinguový nájomca je povinný nahradiť lízinguovému prenajímateľovi škodu, ktorá vykonaním takýchto úprav vznikne, aj keď bol udelený súhlas lízinguového prenajímateľa. Pre prípad predčasného ukončenia lízinguovej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že lízinguový prenajímateľ je povinný v prípade, ak vykonané úpravy zhodnotí majetok lízinguového prenajímateľa, zaplatiť za takto vykonané zhodnotenie svojho majetku jednorazovú náhradu vo výške 35,- EUR bez DPH, na základe faktúry od lízinguového nájomcu. Lízinguový prenajímateľ je oprávnený v prípade predčasného ukončenia lízinguovej zmluvy požadovať odstránenie úprav, na ktoré nedal súhlas alebo požadovať uvedenie predmetu lízingu do pôvodného stavu, na náklady lízinguového nájomcu. Lízinguový prenajímateľ obvykle nepožaduje navrátenie do pôvodného stavu, pokiaľ realizácia tejto požiadavky by mohla spôsobiť väčšie

znehodnotenie, t.j. hodnota predmetu lízingu by mohla klesnúť pod hodnotu, ktorú mal pred vykonaním zhodnotením.

- Zasahy tretích osôb a zaobchádzanie s predmetom lízingu pri platobnej neschopnosti lízinguového nájomcu, podobne ako predĺženie lízinguového nájmu, konania začatého proti lízinguovému nájomcovi z dôvodu jeho platobnej neschopnosti, neplatenia splatných dlhov, ako aj škody na predmete lízingu, či jeho poškodenia, musia byť bezpodmienečne lízinguovému prenajímateľovi oznámené s uvedením všetkých relevantných okolností a doložené dokumentmi.
 - Lízinguový nájomca je povinný po celú dobu trvania lízinguového vzťahu zaobchádzať s predmetom lízingu s odbornou starostlivosťou a udržiavať ho v technicky bezchybnom a prevádzkyschopnom stave. Prevádzkové náklady, náklady na údržbu a na opravy po celú dobu trvania lízinguového vzťahu, nesie lízinguový nájomca, ak nie je v lízinguovej zmluve uvedené inak. Lízinguový nájomca zároveň hradí po celú dobu trvania lízinguového vzťahu všetky náklady, súvisiace s užívaním a vlastníctvom predmetu lízingu a jeho príslušenstva (napr. povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, súvisiace colné alebo miestne poplatky alebo dane vrátane dane z motorového vozidla, poplatky za prihlasovanie a odhlasovanie predmetu lízingu, koncesionárske poplatky za rozhlasy prijímač, umiestnený v predmete lízingu, nároky tretích osôb, vzniknuté prevádzkou, údržbou alebo havarijným poistením predmetu lízingu a podobne) a to buď priamo, alebo náhradou príslušných nákladov lízinguovému prenajímateľovi. Pokiaľ uvedené náklady budú uhradené lízinguovému prenajímateľom, tento ich prebežne, minimálne však raz ročne, refakturuje lízinguovému nájomcovi a lízinguový nájomca sa zaväzuje ich uhradiť. Lízinguový prenajímateľ oznámi lízinguovému nájomcovi, ktoré z týchto nákladov bude hradit' sam a to či už vo vlastnom mene alebo v mene klienta, s výnimkou takých, pri ktorých voľbu spôsobu platenia neumožňuje lízinguová zmluva alebo príslušný všeobecne záväzný právny predpis. Lízinguový prenajímateľ je oprávnený vykonať kroky na odstránenie právnej, technickej a hospodárskej prekážky pre riadnu a neobmedzenú použiteľnosť predmetu lízingu a požadovať od lízinguového nájomcu úhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ lízinguový nájomca takéto opatrenia bezodkladne nevykoná sam, na vlastný účet alebo ich vykoná v nedostatčnom rozsahu.
 - Lízinguový nájomca je povinný kedykoľvek umožniť osobe, poverenej lízinguovým prenajímateľom, prístup k predmetu lízingu, aby mohla preskúmať dodržiavanie zmluvných povinností lízinguového nájomcu a stav predmetu lízingu. Lízinguový nájomca oznámi lízinguovému prenajímateľovi vždy zmenu trvalého umiestnenia predmetu lízingu (miesto jeho trvalého parkovania). Pokiaľ sa tak nestane, je lízinguový nájomca povinný uhradiť náklady, spojené s vyhľadávaním predmetu lízingu a to do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na ich úhradu.
 - Lízinguový nájomca si vybral predmet lízingu i dodávateľa sám. Predmet lízingu pri prevzatí skontroluje, preskúša a absolvuje skúšobnú jazdu. Lízinguový prenajímateľ preto nezodpovedá ani za povinnosti dodávateľa, ani za určité vlastnosti a vhodnosť predmetu lízingu, ani za prame a nepriame škody v súvislosti s jeho používaním, ani za vady zistené a zistiteľné pri preberaní predmetu lízingu.
 - Lízinguový nájomca je ďalej povinný zaobchádzať s predmetom lízingu podľa podmienok a odporúčaní výrobcu a dozovcu, zabezpečiť na vlastné náklady starostlivé a odborné zaobchádzanie s predmetom lízingu uskutočňovať úkony a plniť povinnosti, ak majú byť tieto uplatnené vo vzťahu k predmetu lízingu alebo jeho používaniu.
 - Lízinguový nájomca je oprávnený používať predmet lízingu v súlade s lízinguovou zmluvou a na účel, na ktorý je určený. Užívanie, presahujúce rámec užívajúcej zmluvy, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas lízinguového prenajímateľa, najmä ak ide o užívanie na účely živnostníckej, ako napr. taxislužba, autoškola, požičovňa, alebo tiež na športové účely či testovacie účely.
 - Lízinguový nájomca je povinný dodržiavať záručné, reklamačné a servisné podmienky importéra a dodávateľa. Opravy a servisné práce zadáva lízinguový nájomca len dielňam a servisným strediskám, ktoré sú autorizované výrobcom a dodávateľom, pričom takýto stav preukáže vždy na požiadanie lízinguového prenajímateľa. Podpisom lízinguovej zmluvy postupuje lízinguový prenajímateľ na lízinguového nájomcu všetky práva a nároky voči dodávateľovi predmetu lízingu titulom záruk a servisných podmienok a lízinguový nájomca toto postúpenie prijíma a zaväzuje sa tieto nároky a pohľadávky riadne a včas uplatňovať. Lízinguový prenajímateľ oznámi dodávateľovi toto postúpenie pri uzatvorení lízinguovej a kupnej zmluvy. Lízinguový prenajímateľ poskytne lízinguovému nájomcovi pre realizáciu takto postúpených práv a nárokov potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť. Akékoľvek nároky lízinguového nájomcu voči lízinguovému prenajímateľovi ohľadom vymáhateľnosti alebo obsahu týchto postúpených práv, sú vylúčené. Lízinguový prenajímateľ má právo od tejto dohody o postúpení kedykoľvek odstúpiť a to i bez uvedenia dôvodu. Z postúpenia je vylúčené právo na odstúpenie od kupnej zmluvy s dodávateľom, ako aj práva a nároky na zníženie kupnej ceny, oprávneným z ktorých zostava naďalej vyhradená lízinguový prenajímateľ.
- ## 8. Ďalšie zmluvné práva a povinnosti
- Akkoľvek zmena práv a povinností z lízinguovej zmluvy, zámena alebo výmena predmetu lízingu, ako aj postúpenie práv a povinností lízinguovému nájomcu z lízinguovej zmluvy, podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu lízinguového prenajímateľa. Rovnako nie je dovolené bez súhlasu lízinguového prenajímateľa postupit' pohľadavky lízinguového nájomcu, vyplývajúce z lízinguovej zmluvy.
 - Lízinguový prenajímateľ je oprávnený účtovať za akékoľvek zmeny a úpravy zmluvných dokumentov, vykonané na žiadosť lízinguového nájomcu alebo z dôvodu porušenia lízinguovej zmluvy lízinguovým nájomcom, spracovateľský poplatok vo výške podľa Sadzovníka poplatkov lízinguového prenajímateľa platného ku dňu uskutočnenia takejto zmeny, pokiaľ nie je dohodnuté inak a lízinguový nájomca sa zaväzuje takto vyúčtovaný poplatok spolu s DPH zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
- ## 9. Nebezpečenstvo škody alebo zničenia
- Nebezpečenstvo škody, zničenia alebo odcudzenia predmetu lízingu nesie lízinguový nájomca od momentu prevzatia predmetu lízingu až do momentu jeho vrátenia lízinguovému prenajímateľovi, resp. do momentu uzatvorenia kupnej zmluvy s lízinguovým prenajímateľom.
 - Predmet lízingu musí byť po celú dobu trvania lízinguového vzťahu havarijne poistený. Nárok na plnenie poisťovne patrí lízinguovému prenajímateľovi. Pre prípad, že tento nárok patrí podľa poisťnej zmluvy, uzavretej medzi lízinguovým nájomcom a poisťovňou, lízinguovému nájomcovi, postupuje tento takýto nárok v plnej výške na lízinguového prenajímateľa a v jeho prospech vinkuluje príslušnú poisťku.
 - Lízinguový nájomca nesie všetko riziko a nebezpečenstvo z poškodenia, zničenia alebo odcudzenia predmetu lízingu. V týchto prípadoch je lízinguový nájomca naďalej povinný platiť lízinguové splátky a to až do finančného vysporiadania poisťovňou. Lízinguový prenajímateľ je oprávnený ukončiť lízinguovú zmluvu v týchto prípadoch ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom mu bolo doručené platné úradné potvrdenie o krádeži alebo o totálnom zničení predmetu lízingu, najmä uznesenie o prerušení trestného stíhania.
 - Lízinguový prenajímateľ nie je zodpovedný za to, že po uplynutí doby trvania lízinguovej zmluvy nie je možné bez jeho zavinenia previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízinguového nájomcu a v takomto prípade sa bez akýchkoľvek nárokov na strane lízinguového nájomcu zbavuje povinnosti uzatvoriť kúpnu zmluvu.
 - Pokiaľ ide, podľa vyjadrenia poisťovne, o totálne poškodenie predmetu lízingu, považuje sa vrak pre účely finančného vysporiadania medzi lízinguovým prenajímateľom a

lizingovým nájomcom za bezcenný, ak nebude písomne dohodnuté inak. Náklady za uskladnenie vraku a jeho prepravu, vykonanú podľa pokynov poisťovne a to až do doby vysporiadania poisťnej udalosti poisťovníku, je lizingový prenajímateľ oprávnený účtovať v plnej výške lizingovému nájomcovi. Pokiaľ tieto náklady už uhradil lizingový prenajímateľ, je oprávnený ich vyúčtovať lizingovému nájomcovi, ktorý je povinný ich lizingovému prenajímateľovi zaplatiť do 14 dní odo dňa vyúčtovania.

- f) Lizingový nájomca je povinný v prípade poisťnej udalosti, zahrnutej do havarijného poistenia alebo krytej povinným zmluvným poistením zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, uplatniť podľa pokynov lizingového prenajímateľa alebo svojej poisťovne, všetky z toho vyplývajúce nároky a o poisťnej udalosti bez zbytočného odkladu informovať lizingového prenajímateľa. Lizingový prenajímateľ vydá lizingovému nájomcovi na jeho žiadosť podklady potrebné k uplatneniu postupných nárokov.
- g) V prípade škôd, vzniknutých tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu lizingu, je lizingový nájomca povinný neodkladne uskutočniť všetky opatrenia vrátane tých, ktoré by inak bol povinný uskutočniť lizingový prenajímateľ, aby nároky, najmä nároky na poistné plnenie, zostali zachované a škody, spôsobené tretím osobám, boli čo najnižšie. O týchto skutočnostiach je lizingový nájomca povinný do 3 pracovných dní informovať lizingového prenajímateľa. Pokiaľ by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody úplne alebo z časti uhradené, prechádza povinnosť uhradiť tieto škody na lizingového nájomcu.
- h) Pre prípad vzniku škody sa lizingový nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu najneskôr do 15 dní od jej vzniku, ak nenahradí poisťovňa vzniknutú škodu lizingovému prenajímateľovi v plnej výške v rovnakej lehote. Lizingový nájomca je povinný počkať si tak aby na predmete lizingu nedochádzalo ku škodám a ak hrozí na predmete lizingu škoda je povinný urobiť opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- i) Akekoľvek plnenie poisťovne v prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu lizingu patrí lizingovému prenajímateľovi. Lizingový prenajímateľ ho použije na úplné alebo čiastočné pokrytie vlastných škôd a nákladov a tiež na uspokojenie akýchkoľvek záväzkov lizingového nájomcu voči lizingovému prenajímateľovi. Prípadný preplatok bude zadržaný a zúčtovaný na budúce záväzky lizingového nájomcu alebo bude lizingovému nájomcovi vydaný. Prípadný nedoplatok bude lizingovému nájomcovi predpísaný k úhrade do 14 dní odo dňa vyúčtovania. V prípade, ak si lizingový nájomca plní včas a riadne všetky záväzky voči lizingovému prenajímateľovi, lizingový prenajímateľ, s výnimkou odcudzenia a totálne škody na predmete lizingu, bude súhlasiť s preplatením poistného plnenia na účet lizingového nájomcu, pokiaľ tomu nebudú brániť vážne dôvody alebo by sa tým podstatne nezhoršila vymožitelnosť budúcich záväzkov.
- j) Pre prípad odcudzenia predmetu lizingu sa lizingový nájomca zaväzuje ohlásiť ho z evidencie PZ SR. Lizingový prenajímateľ predloží potrebné doklady na tento úkon lizingovému nájomcovi.

10. Vrátanie predmetu lizingu

- a) Pokiaľ vzniknú na strane lizingového nájomcu závažné dôvody a lizingový prenajímateľ písomne potvrdí, že nie je možné od lizingového nájomcu žiadať, aby pokračoval v lizingu, dopraví lizingový nájomca predmet lizingu do sídla lizingového prenajímateľa alebo na miesto, určené lizingovým prenajímateľom a spíše s lizingovým prenajímateľom protokol o odovzdaní. Takýmto odovzdaním predmetu lizingu a podpisom protokolu dáva lizingový nájomca súhlas s ďalším prenájom alebo predajom predmetu lizingu.
- b) Pri akekoľvek vrátení lizingového predmetu prenajímateľovi musí byť predmet lizingu lizingovým nájomcom na vrátenie pripravený v prevádzkyschopnom, čistom a bezpečnom stave, spolu so všetkými dokladmi, kľúčmi a príslušenstvom a to v hodinu a v deň a na mieste stanovenom lizingovým prenajímateľom. Náklady vrátenia, dopravy a náklady uskladnenia znáša lizingový nájomca.
- c) Pri vrátení predmetu lizingu spíše lizingový nájomca a lizingový prenajímateľ protokol o stave predmetu lizingu. V prípade, že pri vrátení predmetu lizingu nemôžu byť lizingovým nájomcom vrátené kompletne doklady, kľúče, alebo lizingový nájomca nevráti príslušenstvo predmetu lizingu, znáša lizingový nájomca náklady ich nového obstarania a až do ich obstarania, resp. uhradenia nákladov obstarania, je lizingový nájomca v omeškani s vrátením predmetu lizingu.
- d) Pokiaľ sa lizingový nájomca ocitne v omeškani s vrátením predmetu lizingu, je lizingový prenajímateľ oprávnený až do jeho vrátenia požadovať od lizingového nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške až do 34 - EUR za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok lizingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním.
- e) V prípade ak nastane podľa týchto Podmienok dôvod na vrátenie predmetu lizingu lizingovému prenajímateľovi, je tento oprávnený odobrať predmet lizingu aj proti vôli lizingového nájomcu.

11. Predčasné ukončenie lizingovej zmluvy

- a) Lizingový prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lizingovej zmluvy, uzatvorenej s lizingovým nájomcom a túto takto predčasne zrušiť v prípade:
 - aa) pri omeškani s platením podľa čl. 4 týchto Podmienok a/alebo inej platby po dobu dlhšiu ako 30 dní u ktorejkoľvek s lizingovým nájomcom uzavretej lizingovej zmluvy alebo inej zmluvy, uzavretej medzi lizingovým prenajímateľom a lizingovým nájomcom;
 - ab) ak bolo začaté konkurzné konanie, týkajúce sa majetku lizingového nájomcu, alebo boli zistene skutočnosti, ohrozujúce schopnosť lizingového nájomcu platiť lizingové splátky, alebo okolnosti, za ktorých by lizingový prenajímateľ s lizingovým nájomcom lizingovú zmluvu, s prihliadnutím na jej účel, neuzavrel;
 - ac) v prípade vzniku nespôsobilosti alebo zníženej spôsobilosti nájomcu na právne úkony, pokiaľ nebude možné previesť práva a povinnosti z lizingovej zmluvy na právneho nástupcu, resp. zástupcu v lehote nie dlhšej ako jedno splátkové obdobie;
 - ad) pri premiestnení sídla, bydliska alebo miesta podnikania lizingového nájomcu mimo územia SR;
 - ae) v prípade, že lizingový nájomca pri uzatváraní lizingovej zmluvy uviedol nesprávne údaje ohľadne hospodárskych pomerov, alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by lizingový prenajímateľ lizingovú zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu tieto okolnosti boli známe;
 - af) v prípade neuzavretia poisťnej zmluvy na havarijné alebo povinné zmluvné poistenie podľa pokynov lizingového prenajímateľa, alebo v prípade nesplnenia povinnosti vinkulovať poistné plnenie v prospech lizingového prenajímateľa, alebo v prípade porušenia povinnosti poisteného lizingovým nájomcom;
 - ag) v prípade, ak sa lizingový nájomca do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lizingu, resp. odo dňa vykonania zmeny v osvedčení, nedostavi do sídla alebo pobočky lizingového prenajímateľa za účelom vytvorenia kópie osvedčenia, alebo v prípade porušenia inej závažnej povinnosti lizingového nájomcu;
 - ah) v prípade vzniku dôvodného podozrenia na neoprávnené nakladanie s predmetom lizingu;
 - ai) v iných prípadoch, predvídaných týmito Podmienkami, najmä pri poškodení, zničení alebo odcudzení predmetu lizingu.
- b) Lizingový nájomca umožní poverenému zástupcovi lizingového prenajímateľa po ukončení lizingovej zmluvy prístup k predmetu lizingu a jeho odvoz a to spôsobom, stanoveným v čl. 10 týchto Podmienok.
- c) V prípade smrti lizingového nájomcu, ktorý je fyzickou osobou, zaniká lizingová zmluva ku dňu smrti lizingového nájomcu. Majetkové vysporiadanie bude vykonané v rámci dedičského konania.

- d) Pri predčasnom ukončení lizingovej zmluvy je lizingový nájomca povinný zaplatiť:
 - da) všetky splatné splátky a ostatné pohľadávky vrátane príslušenstva
 - db) náhradu škody, pričom za škodu sa považujú aj straty, ktoré vzniknú lizingovému prenajímateľovi z dôvodu predaja predmetu lizingu za cenu nižšiu, ako je zostávajúci dlh;
 - dc) všetky náklady, ktoré lizingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s predčasným ukončením lizingovej zmluvy, najmä náklady spojené s odobratím prepravu, skladovaním a následným predajom predmetu lizingu, náklady právneho zastupenia lizingového prenajímateľa, ako aj náklady na havarijné poistenie predmetu lizingu od doby ukončenia lizingovej zmluvy do doby preberania predmetu lizingu a nakladanie na prípadné nezaplatené povinné zmluvné poistenie náklady na vypracovanie znaleckého posudku na predmet lizingu a náklady spojené so zmenou zápisu držiteľa v evidencii PZ SR;
 - dd) zmluvnú pokutu v prípade, ak je dôvodom pre predčasné ukončenie lizingovej zmluvy porušenie povinnosti na strane lizingového nájomcu, lizingový prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty do výšky 50 % z úroku, obsiahnutého v lizingových splátkach, splatných po účinnosti predčasného ukončenia lizingovej zmluvy;
 - de) administratívny poplatok za predčasné ukončenie lizingovej zmluvy vo výške podľa sadzovníka poplatkov, pričom splatnosť tohto poplatku je 7 dní po doručení finančného vysporiadania;
 - df) skutočne vynaložené náklady za spracovanie agendy predčasného ukončenia lizingovej zmluvy.

12. Záverečné ustanovenia

- a) Vedľajšie ústne alebo písomné dohody, uzavreté do podpisu lizingovej zmluvy lizingovým nájomcom, dňom uzatvorenia lizingovej zmluvy zanikajú. Všetky zmeny a doplnky lizingovej zmluvy vyžadujú dohodu zmluvných strán v písomnej forme.
- b) Lizingový nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, oznámiť lizingovému prenajímateľovi údaje o zmenách vo svojom obchodnom vedení, zmene sídla/trvalého pobytu, bankového spojenia, telefonického spojenia a e-mailovej adresy.
- c) Lizingový nájomca berie na vedomie, že všetky zasielky lizingového prenajímateľa budú zasielané spravidla doporučené na poslednú znamu adresu lizingového nájomcu, v prípade vrátenia zásielky ako nedoručené, účinky doručenia nastanú v treť deň od uloženia zásielky na pošte a v prípade, ak lizingový nájomca odmietne zásielku lizingového prenajímateľa prevziať, považuje sa táto za doručenu okamihom takého odmietnutia. Ostatné zásielky sa považujú za doručené okamihom ich prevzatia lizingovým nájomcom, inak v piaty deň odo dňa ich odoslania na adresu lizingového nájomcu.
- d) Lizingový nájomca je povinný oznámiť lizingovému prenajímateľovi všetky údaje o svojich rozhodnutiach, resp. o rozhodnutiach jeho spoločníkov v spoločnosti, ktoré môžu mať vplyv na tento lizingový vzťah, najmä o zrušení s likvidáciou, prípadne bez likvidácie, zmene predmetu činnosti, zmene štatutárnych orgánov a pod.
- e) Lizingový nájomca sa zaväzuje, že bude v akekoľvek korešpondencii, týkajúcej sa lizingovej zmluvy, uvádzať jej číslo. Nesplnenie záväzku lizingového nájomcu podľa predchádzajúcej vety, môže mať za následok omeškane z dôvodu nesprávneho zaradenia písomnosti. V takomto prípade lizingový prenajímateľ nezdopovedá lizingovému nájomcovi za akúkoľvek vzniknutú škodu.
- f) Lizingový prenajímateľ, v prípade odstúpenia od lizingovej zmluvy podľa čl. 11 týchto Podmienok, je oprávnený na vyznačenie zmeny držiteľa predmetu lizingu v osvedčení na príslušnom Dopravnom inspektoráte PZ SR.
- g) Lizingový nájomca súhlasí s informovaním členov Asociácie lizingových spoločností SR, resp. iných osôb, o prípadnom závažnom porušení jeho povinností, vyplývajúcich z lizingovej zmluvy.
- h) Lizingový nájomca dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby si lizingový prenajímateľ sám obstarával informácie o jeho aktuálnej hospodárskej a finančnej situácii, ako aj k tomu, aby banky a prípadne iné osoby, ktoré takýto súhlas potrebujú, poskytl lizingovému prenajímateľovi na jeho žiadosť všetky informácie, ktoré majú o lizingovom nájomcovi k dispozícii. Lizingový prenajímateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa takto dozvie a to aj po skončení lizingovej zmluvy. Lizingový nájomca dáva svoj súhlas k tomu, aby boli vyššie uvedené informácie za účelom posudenia rizikovníci lizingového nájomcu a výpočtu potreby vlastného kapitálu na skupinovej úrovni UniCredit poskytnuté spolupracujúcej banke UniCredit Bank Slovakia a s a členským spoločnostiam skupiny UniCredit a členským spoločnostiam skupiny UniCredit a za účelom ponúkajú ďalších produktov a služieb spoločnostiam Kia Motors Sales Slovensko s.r.o. a Hyundai Capital Europe GmbH, organizačná zložka a členom skupiny KIA Group a Hyundai Group a ich pobočkám ako výrobcom produktu, ktorý je predmetom uzatváraného financovania.
- i) Lizingový prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť príslušné časti sadzovníka poplatkov v priebehu trvania zmluvného vzťahu s lizingovým nájomcom. Sadzovník poplatkov je lizingovému nájomcovi k nahliadnutiu pri podpise lizingovej zmluvy, neustále v sídle, na obchodných miestach a na internetovej stránke lizingového prenajímateľa www.unicreditleasing.sk kde lizingový prenajímateľ bezodkladne zverejní každú zmenu sadzovníka poplatkov. Lizingový nájomca s uvedeným zverejnením zmien sadzovníka poplatkov podpisom týchto všeobecných podmienok súhlasí a zaväzuje sa jeho zmeny preberať stredovať.
- j) Vo veciach, neupravených lizingovou zmluvou a týmito Podmienkami, sa zmluvný vzťah medzi lizingovým prenajímateľom a lizingovým nájomcom spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, platných v SR.
- k) Lizingový prenajímateľ a lizingový nájomca sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z lizingovej zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, môžu byť predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Štátnemu Rozhodcovskému súdu Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodnutie tohto súdu je pre lizingového prenajímateľa a lizingového nájomcu záväzné a obaja sa zaväzujú mu bez vyhrad podriať.
- l) V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie týchto Podmienok stane alebo bude vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať dopad na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať o nahradení neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia novým platným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré bude čo najviac vyjadrovať zmysel a účel ustanovenia, ktoré bolo vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné.
- m) Podpisom týchto Podmienok potvrdzuje lizingový nájomca, že bol s ich obsahom, pred podpisom lizingovej zmluvy, riadne oboznámený a že s nimi bez vyhrad súhlasí a zaväzuje sa ich dobrovoľne plniť.

CBEC MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN
938 71 Moravský Svätý Ján č. 803
IČO: 00 309 737
BIC: 202109547

datum a podpis lizingového nájomcu